

Эксперт: Турайкин Андрей Иванович  
 Телефон: +7 (925) 011-01-24  
 e-mail: 89250110124@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 218484

РОССИЯ, МОСКВА, ДАЧНЫЙ ПОСЁЛОК КОКОШКИНО, УЛИЦА ЛЕНИНА, 12

**Сдается помещение свободного назначения**  
**325 000 рублей**

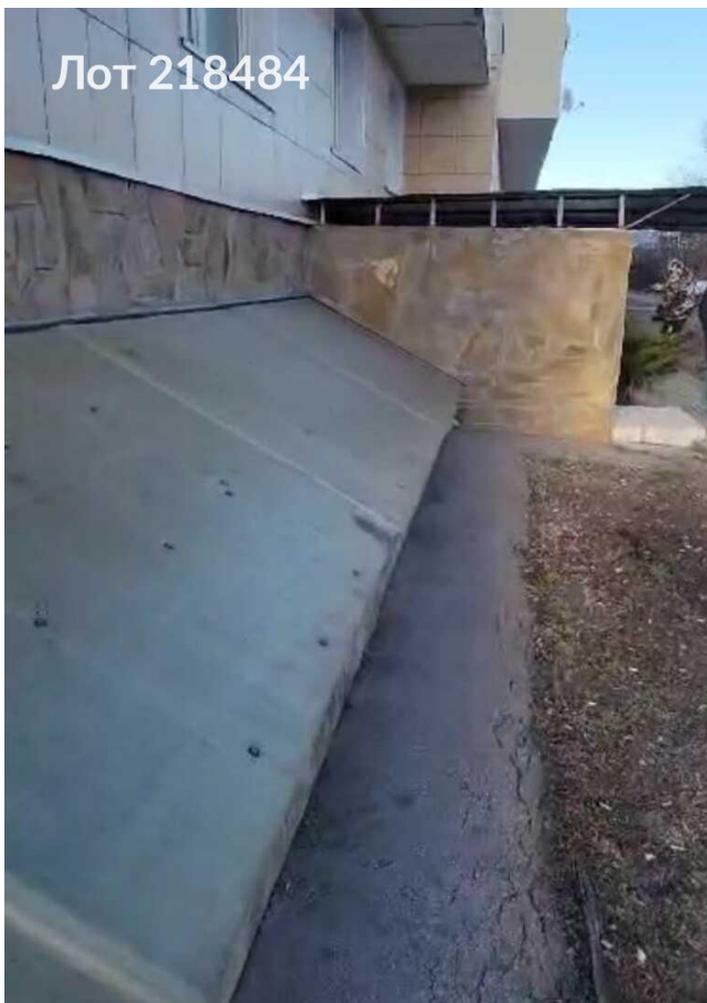
Сдается ПСН , в новом доме поселка Кокошкино, прямо напротив перехватывающей парковки у станции и пешеходного прохода . Идеально подойдет под любой вид деятельности !! Высокие потолки, свободная планировка, большие арендные каникулы. Оперативный показ!!

Возможное назначение: магазин, кафе/ресторан, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, бар, гостиница, кальянная, сервис, спортзал, фитнес, хостел, цветы, офис, общепит, пекарня, спа салон, арендный бизнес, букмекерская контора, детский клуб, детский магазин, зоомагазин, зоотовары, интернет магазин, йога, клиентский офис, косметика, кофейня, кулинария

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Кокошкино	Доп. линии	Да
Путь до метро	На автомобиле	Период оплаты	месяц
Время до метро	29 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Эксплуатационные расходы	Нет
Этажей	14	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	4 м.	Выбор оператора интернета	Да
Общая площадь	217.3 м <sup>2</sup>	Электрическая мощность	60 кВт
Предоплата	1 месяц	Юридический адрес	Да
Залог	100 %	Мебель	Нет
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Год постройки	2019 г.	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Местное
Минимальный срок аренды	12	Пожаротушение	Сигнализация
Арендные каникулы	Да	Добавлено	2025-03-21 14:29:06
Оборудование	Нет		



Лот 218484



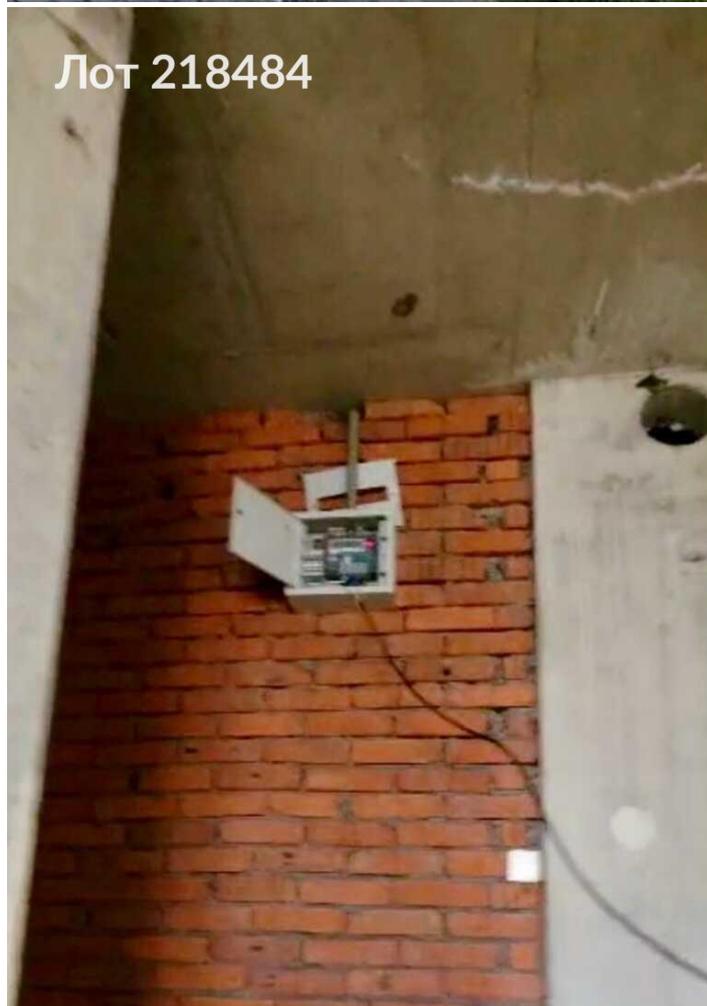
Лот 218484



Лот 218484



Лот 218484



Лот 218484



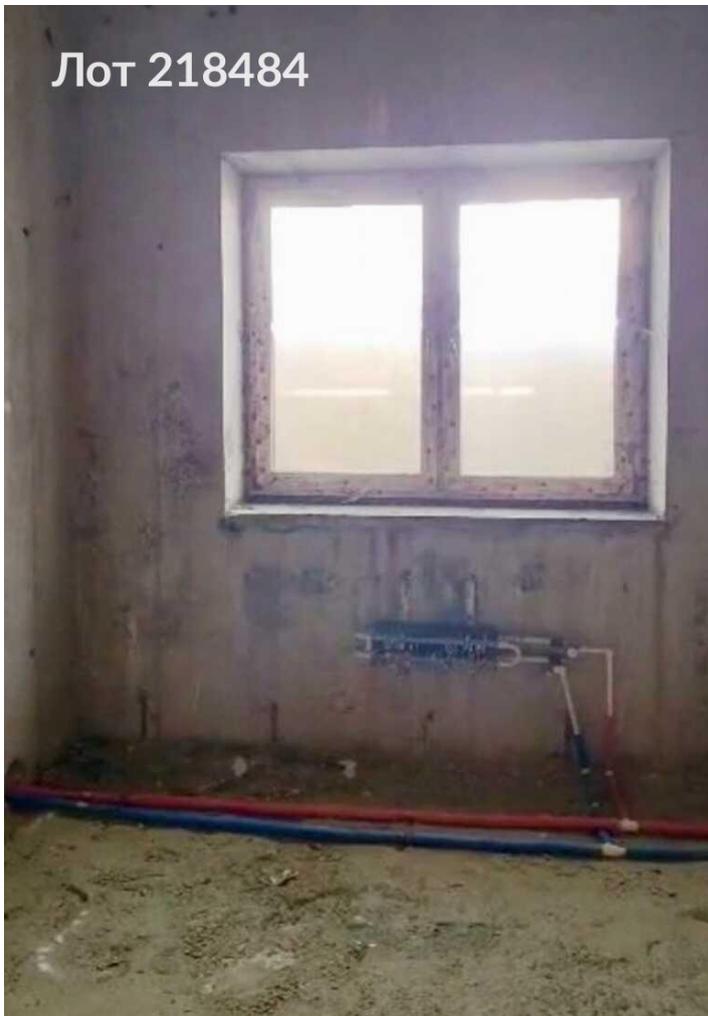
Лот 218484



Лот 218484



Лот 218484



Лот 218484



Лот 218484



Лот 218484



Лот 218484



Лот 218484

